

Projet de reconstruction

de la Maison d'Accueil Spécialisée «La Clarée»



Présentation

La Maison d'Accueil Spécialisée «la Clarée» gérée par l'Unapei de l'Oise accompagne 62 personnes polyhandicapées ou avec une déficience mentale sévère, associée ou non à une déficience motrice et/ou physiologique et dont l'état de santé nécessite une surveillance médicale et des soins constants.

51 personnes sont accueillies en hébergement permanent 24h/24h - 365j/365j.

Les besoins d'accompagnement requièrent :

- Une architecture adaptée
- Du matériel et des équipements techniques
- Des infrastructures particulières

Le respect du droit des personnes accueillies, le confort d'accueil et la sécurité doivent s'articuler autour de l'accès à l'autonomie et à la communication avec les personnes.

Le bâtiment actuel est obsolète : chambres doubles, six salles d'eau communes, locaux non fonctionnels, espaces de circulations restreints.

L'objectif est l'amélioration des conditions de vie des populations les plus vulnérables en Hauts-de-France, notamment polyhandicapées ou ayant un handicap intellectuel très sévère. A ce jour la MAS «la Clarée» accueille près de 85% de personnes polyhandicapées.

Ce projet permettra également de répondre à la problématique d'absence de réponse de soins du fait de la désertification médicale de l'Oise par la création d'un pôle de soins médico-social pluridisciplinaire et le développement de la télémédecine.

Le projet architectural permettra de réduire l'impact environnemental de son fonctionnement par l'utilisation de matériaux et process inscrits dans une démarche HQE ou passive.

Le projet

La nouvelle Maison d'Accueil Spécialisée sera construite sur une surface de 4 200 m² accessible à tous, et comprendra :

- **52 chambres** individuelles **en internat** avec salle d'eau et sanitaires privatifs
- **4 chambres** individuelles en **accueil temporaire**
- **2 chambres** en **accueil de jour**
- **6 lieux de vie communs** comprenant chacun salon, cuisine, salle à manger
- **1 pôle unité de vie d'urgence**
- **1 pôle santé**
- **1 pôle médical rééducatif** (salle d'hydrothérapie et de stimulation sensorielle)
- **1 pôle administratif**
- des **locaux techniques** (au sous-sol)



Le projet

Bien plus qu'une maison d'accueil, nous proposerons un véritable pôle de santé qui se décompose autour d'un plateau technique pour l'accueil, le conseil, l'évaluation, les bilans et la prise en charge des personnes handicapées c'est-à-dire :

- Un **pôle médical** : médecins généralistes et spécialistes, médecin coordinateur, médecin psychiatre, médecin de rééducation fonctionnelle...
- Un **pôle soin** : kinésithérapeute, infirmières, aides-soignants
- Un **pôle thérapeutique** : psychologue, psychomotricien, ergothérapeute, éducateurs sportifs
- Un **pôle accompagnement** : éducateurs, aides médico-psychologiques, surveillants de nuit
- Un **pôle d'accueil d'urgence**

Besoins de compensation des personnes accueillies

Un bâtiment bénéficiant des équipements adaptés aux besoins de compensation des personnes accueillies, tels que des rails au plafond permettant des déplacements du lit au fauteuil, de la chambre vers la salle de bain, afin de proposer un meilleur confort d'accompagnement pour les personnes.

La mise en place de domotique pour compenser la perte d'autonomie, permettra ainsi à la personne d'ouvrir seule la porte de son logement, d'allumer la lumière, de baisser les volets, lui permettant alors d'interagir seul avec son environnement.

Accès aux soins

Mise en place de la télémédecine, télé-expertise etc...

Faire de la MAS «la Clarée» un pôle de santé médico-social à la fois pour les personnes en situation de handicap accueillies, mais également pour celles se trouvant dans d'autres établissements ou à domicile qui n'ont pas facilement accès aux soins, et pour éviter les ruptures de parcours de soins.



Les atouts

Proximité du centre-ville et des grands axes de transport permettant l'utilisation des transports en commun par les professionnels et la fréquentation des commerces de proximité.

La MAS « la Clarée » participe activement à l'économie locale par son implantation, entre autre par la maintenance du bâtiment, la construction, les achats divers, l'externalisation de prestations...Etc.

Performances énergétiques et environnementales

Le bâtiment sera aux normes RT 2012 -20% et ses menuiseries extérieures seront réalisées en bois et aluminium avec double vitrage, finition thermolaquée.

Ces matériaux permettront une réverbération de l'environnement et donc une intégration totale de la MAS dans la définition urbaine du quartier.

Emplois

La MAS est créatrice d'emploi sur le bassin beauvaisien. Elle représente 70 ETP en CDI, soit environ 80 personnes. 95% des salariés sont des femmes.

Elle accueille annuellement une vingtaine d'étudiants dans le cadre de stages professionnels pour les organismes du territoire (IFSI, IFSA, infa, greta, lycée...) via des conventions avec l'établissement.

Régulièrement la MAS propose des contrats de professionnalisation

Une trentaine de personne en CDD travaillent au sein de la MAS dans le cadre de remplacements et peuvent ainsi accéder à des dispositifs de formation pour des accès à des qualifications de niveau IV ou V.



Financements

Dans le cadre de ce projet nous sollicitons différents financements :

- **Emprunts**
- **ARS**
- **CCAH** (comité national de coordination Action Handicap)
- **Fondations, subventions...**

Différents axes de notre projet sont en relation avec les enjeux de la stratégie du FEDER 2014-2020

- **Démolition** de la friche actuelle
- Le bâtiment sera aux **normes RT 2012 -20%**
- La **domotique**
- La **télé médecine**



Le Calendrier

	Réalisé	À réaliser
Désignation des concepteurs	✓	
Suivi des études		
Validation APS	✓	
Validation APD		✓ 16/11/2018
Suivi des autorisations administratives		
Permis de démolition	✓	
Permis de construire		✓
Passation des contrats de travaux		✓
Suivi des travaux		✓
Réception des ouvrages	le 28 septembre 2020	

Rencontres programmées :

- **Jeudi 08 novembre 2018** aux services techniques municipaux avec M. Eripret pour l'élaboration d'un permis de construire blanc.
- **Vendredi 23 novembre 2018** avec M. Zuterek, sur les possibilités d'évolution du bâtiment de l'actuelle MAS, située rue Ambroise Paré à BEAUVAIS.



Contact



64 rue de Litz
60600 ETOUY
Tél. 03 44 50 97 97
Mail : contact@unapei60.org
Web : www.unapei60.org

